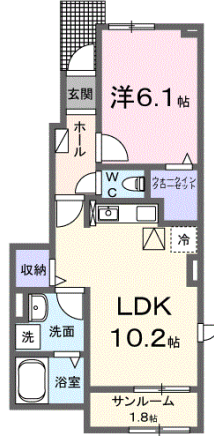


アパート

インターネット無料！ペットと一緒に暮らせる物件です

## グランヴァレーB

青森県八戸市城下2丁目9番23号



※クルールと同タイプのお部屋です。



※クルールと同タイプのお部屋です。



※クルールと同タイプのお部屋です。

### 備考

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：2,043円 (駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥65,000が必要となります。
- ・「BELS認証ZEH-M物件」(本物件はBELSにおけるZEH-Mの評価、及びエネルギー性能を47%削減した住棟として2023年08月15日にその認証を取得して)
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費
- 3,300円・町内会費300円・駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。

月額賃料 **7.5万円**

間取り **1LDK**

|       |               |    |    |
|-------|---------------|----|----|
| 種別    | アパート          | 態様 | 仲介 |
| 問合せ番号 | DT310         |    |    |
| 交通    | 八戸線 本八戸駅 徒歩6分 |    |    |

|     |        |     |        |
|-----|--------|-----|--------|
| 坪単価 |        |     |        |
| 敷金  | 無し     | 礼金  | 賃料×1   |
| 共益費 | 2,800円 | 仲介料 | 賃料+消費税 |
| 前家賃 | 賃料×1   | 管理費 | 無し     |
| 契約  | 2年     |     |        |

|       |   |       |        |
|-------|---|-------|--------|
| 間取り詳細 | 洋6.1・LDK10.2  |       |        |
| 坪数    |   | 占有面積  | 44.02㎡ |
| 築年月日  | 2024年6月   | 構造    | 木造     |
| 物件の階数 | 101号室/1階  | ベランダ  |        |
| 入居可能日 | 即入居可  | 保険    | 要加入    |
| 駐車場   | 3,300円  | ペット   | 可      |
| バス    | ユニットバス(追い炊き機能付)   | トイレ   | 温水洗浄便座 |
| 学区(小) | 城下小学校   | 学区(中) | 第二中学校  |
| 設備    | 浴室/ネット使用料不要/追焚機能浴室/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/システムキッチン/TVインターホン/宅配ボックス/防犯カメラ/パストイレ別/エアコン2台/ペット相談/照明付き/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/IHヒーター/都市ガス/浄水器/床下収納/物置/シューズボックス/BS/24時間換気/複層ガラス/クローゼット/洗濯機置場(室内)/洗面所独立/専用ゴミ置き場/給湯/シャワー/室内物干し/角住戸/南向き/DK-ZEH/セキュリティキー/24時間管理/ホームセキュリティ/いつでもインターフォン/敷金不要/保証人不要/サンルーム/LGBTQフレンドリー/家具家電レンタル利用可<br>※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |       |        |



こころとこころで暮らしを紡ぐ

**あい不動産**

青森県知事免許(2) 第3506号

〒031-0803 青森県八戸市諏訪3-2-21

[営業] 10:00~17:00 [定休] 水曜・日曜・祭日

<http://www.ai-re.jp/>

※ 内覧をご希望の方はご予約をお願いします。

 **0178-22-1888**

FAX.0178-22-1988



